



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
KLASA: 363-02/25-01/29
URBROJ: 2125-2-07/01-25-4
Otočac, 16.12.2025.

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM
JAVNOŠĆU
ODLUKA O OBAVLJANJU DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

Naziv dokumenta za koji je provedeno javno savjetovanje	Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova
Vrijeme trajanja javnog savjetovanja	od 15. 11. 2025. do 15. 12. 2025. ukupno 30 dana
Cilj javnog savjetovanja	Cilj javnog savjetovanja je sudjelovanje građana u izradi Prijedloga Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova
Objava akta	Objava na web stranici Grada Otočca - www.otocac.hr
Popis predstavnika zainteresirane javnosti koji su dostavili očitovanja	Na Prijedlog odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova je prispjela primjedba od strane Diveks j.d.o.o.
Troškovi provedenog savjetovanja	Za provedbu javnog savjetovanja nisu bila potrebna financijska sredstva.

PREGLED ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

Redni broj	Datum zaprimanja	Naziv predstavnika zainteresirane javnosti	Tekst primjedbe ili prijedloga	Primjedba ili prijedlog prihvaćeno ili neprihvaćeno	Razlozi prihvaćanja ili neprihvaćanja
1.	12. 12. 2025.	DIVEKS j.d.o.o.	1. Rokovi za obavljanje dimnjačarskih poslova trebali bi biti minimalno 2 puta godišnje a prema potrebi ili procjene stručne osobe i češći - da pojasnimo, u gradu Otočcu kao i u cijeloj	Djelomično prihvaćeno -U Prijedlogu Odluke je istaknuto kosim slovima	Nije prihvaćen prijedlog najmanje dvaput godišnje jer je zakonom propisana obveza minimalno jedanput godišnje, a po

			<p>Ličko - Senjskoj županiji sezona loženja je dosta duža nego u nekim drugim krajevima RH. U većinom svim krajevima, općinama, gradovima rokovi za obavljanje dimnjačarskih poslova su minimalno 2 puta godišnje a čak i češći. Nemoguće je u gradu Otočcu pogotovo što se tiče loženja na kruto gorivo da se čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje obavlja jednom godišnje jer je to nedovoljno, pogotovo u stambenim zgradama gdje su veliki problemi sa dotrajalošću dimnjaka. Puno je dimnjaka i uređaja za loženje koje je potrebno čistiti i više od dva puta godišnje. Puno je uređaja i dimnjaka koji su nažalost dotrajali i gdje se njihovim pravilnim održavanjem još bitno smanjuje vijek trajanja, a novim uređajima ili onim ispravnim se na taj način pravilnog održavanja produžuje vijek trajanja i ipak su sigurniji ako se očiste barem dva puta godišnje. Korisnici se vežu za rokove i nemoguće je objasniti da se dimovod i uređaj trebaju čistiti češće zbog njihove sigurnosti ali i zbog</p>	<p>pozivu korisnika može i češće. Nije prihvaćen prijedlog za povećanjem iznosa kazni prema pravnim osobama</p>
--	--	--	---	---

			<p>sigurnosti svih ostalih (stanara, susjeda, očuvanja imovine, okoliša, zdravlja itd...)_</p> <p>2. ČLANAK 14. -</p> <p>1. Kao što smo opisali nedovoljno je čišćenje dimovoda i uređaja jednom godišnje jer smo svake godine samo bliže i bliže nekoj havariji nažalost. Želimo napomenuti kako je i sam upravitelj zgrada Gacka (komunalac) zahtijevao čišćenje stambenih zgrada barem dva puta godišnje što je u pojedinim zgradama i dalje premalo ali je opet bolje nego jednom. __</p> <p>3. ČLANAK 14.</p> <p>2.-Nigdje u redovitom pregledu koji ste naveli ne spominjete da u redoviti pregled spada i čišćenje dimovoda i uređaja za loženje, a trebalo bi.</p> <p>4. ČLANAK 16.</p> <p>Rokovi pod 1 i 2 predlažemo da su minimalno dva puta godišnje zbog već gore navedenih razloga</p> <p>5. ČLANAK 21. -</p> <p>osobno mislimo da su kazne prema pravnim osobama preniske, jer imate Korisnike koji do sada nisu dali čistiti ni jednom godišnje te koje redovito izbjegavaju redoviti pregled i čišćenje s opravdanjem da će</p>	
--	--	--	--	--

			<p>bolje platiti kaznu nego dati pregledat dimnjak i ložište jer kod nekih su slučajevi da je to totalno neispravno pa samim time je i to razlog da izbjegavaju pregled, kontrolu i čišćenje</p> <p>6. . OPĆENITO: Nadalje, želimo osim rokova i kazni ukazati na problematiku koja nije do sada bila praksa, a to je da komunalni redari općenito po Općinama i gradovima ni ne upozore korisnike a kamoli da ih kazne, odnosno da se krivo ne shvati vrlo je bitna suradnja između komunalnog redarstva i dimnjačara.. Naravno nismo za kažnjavanje niti da se itko zamjera ikom. Ali smo za jednu normalnu funkcionalnost i suradnju prvenstveno sa komunalnim redarstvom jer je dimnjačarstvo još uvijek komunalna djelatnost te samim time spada pod domenu komunalnog redara. Iako ima Korisnika koji stvarno vode brigu o dimovodima i uređajima za loženje onda bi trebali i ostali sukladno Odluci. Veliki problem je što se u zadnje vrijeme pogotovo po zgradama bez ičijeg znanja a o tome smo</p>	
--	--	--	--	--

			<p>već pisali u dopisu prema gradu, korisnici spajaju na dimovode sa koje kakvim energentima. npr. U većini slučajeva sa peći na pelet bez da su zvali ovlaštenog dimnjačara ili bilo koga o tome obavijestili, čak ni vlastitog susjeda. A time i sebe i ostale stanare. Molimo da u Odluku uvrstite članak u kojem će biti navedeno da je korisnik prije promjene ili montaže novog energenta ili dimovoda dužan obavijestiti ovlaštenog dimnjačara o namjerama i tražiti dopuštenje za priključenje. Ne radi se samo o navedenom nego se radi i o situacijama da ljudi sami priučeno zidaju ili montiraju koje kakve dimovode pa kasnije nastanu itekako ozbiljni problemi. Također savjetujemo da se uvrsti i u članak o kaznenim odredbama da se svaka promjena ložišta ili dimovoda bez znanja ovlaštenog dimnjačara kažnjava. Naše mišljenje je da će kroz pravilne odredbe korisnici steći jedan način odgovornosti i nadamo se bar ako ne svi velika većina steći tu odgovornost kao za sebe tako i za druge, a</p>	
--	--	--	--	--

			<p>samim time će se olakšati posao i komunalnom redarstvu i koncesionaru.</p> <p>7. bitna stvar ovog našeg dopisa je da nigdje u odluci se ne spominju rezervni dimnjaci - prema pravilu svi dimnjaci rezervni se moraju pregledati najmanje jednom u dvije godine pogotovo po stambenim zgradama</p> <p>8. Sustav za dobavu ili odvod zraka, ventilacija, ventilacijski kanali su također u dimnjačarevoj domeni te je zadužen dimnjačar za pregled i čišćenje istih</p>		

Pročelnik
Ivan Šporčić, dipl. iur.,
univ. spec. iur.

IVAN ŠPORČIĆ



Elektronički ovjereni: 16.12.2025. 08:10:20
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/9CCABDB7-218D-49BD-BC77-80952B5D7C89/1765869020>
VERIFICATION

Broj zapisa: 9CCABDB7-218D-49BD-BC77-80952B5D7C89
RECORD ID

Kontrolni broj: 1765869020
VERIFICATION CODE

Na temelju članka 24. i članka 44. stavak 1. točka 4. i stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 34. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ br. 9/21), Gradsko vijeće Grada Otočca na sjednici održanoj dana -----2025. godine, donosi

ODLUKU o obavljanju dimnjačarskih poslova

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom se Odlukom uređuje obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Otočca.
(2) Obavljanje dimnjačarskih poslova je uslužna komunalna djelatnost, koja se mora obavljati kontinuirano, kvalitetno i u skladu s pravilima struke radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozije, trovanja, te onečišćenja zraka sa svrhom zaštite ljudskog zdravlja i imovine.

Članak 2.

- (1) Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova u smislu ove Odluke podrazumijeva se:
- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje,
 - obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
 - čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
 - poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te onečišćenja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.
- (2) Pod dimnjakom se u smislu ove Odluke smatra usponski dimnovodni kanal, sabirnica čađe, priključna cijev uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka.
(3) Uređaji za loženje u smislu ove Odluke su uređaji za izgaranje krutih, tekućih ili plinovitih tvari, priključeni na dimnovodni objekt ili uređaji za odvod ispušnih plinova.

Članak 3.

- (1) Dimnjačarske poslove na području Grada Otočca mogu obavljati pravne ili fizičke osobe koje su registrirane za djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova i koji su s Gradom Otočcem kao davateljem koncesije zaključili ugovor o koncesiji (u daljnjem tekstu: Ovlašteni dimnjačar), a na temelju prethodno provedenog postupka dodjele koncesije.
(2) Područje Grada Otočca čini jedinstveno dimnjačarsko područje.
(3) Obavljanje dimnjačarskih poslova povjerava se Ovlaštenom dimnjačaru na rok od pet godina.
(4) Rok na koji je koncesija dana računa se od dana sklapanja ugovora o koncesiji, odnosno od dana stupanja na snagu ugovora ako se taj dan razlikuje od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Ovlašteni dimnjačar plaća Gradu Otočcu godišnju novčanu naknadu za koncesiju utvrđenu ugovorom o koncesiji.

II. POSTUPAK DAVANJA KONCESIJE

Članak 5.

- (1) Na postupak davanja koncesije primjenjuju se odredbe zakona kojima se uređuju komunalno gospodarstvo, koncesija te odredbe odluka Grada Otočca kojima se uređuju način i uvjeti za obavljanje komunalne djelatnosti na temelju ugovora o koncesiji.

(2) Pripremne radnje za davanje koncesije te tehničke i stručne poslove provodi Jedinostveni upravni odjel Grada Otočca (dalje: JUO).

(3) Postupak davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Otočca započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

(4) Obavijest o namjeri davanja koncesije radi obavljanja dimnjačarskih poslova objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske (EOJN) i na internetskim stranicama Grada Otočca, s navedenim datumom objave u EOJN.

(5) Odluku o davanju koncesije, odluku o izmjeni odluke o davanju koncesije, odluke o poništenju postupka davanja koncesije i odluke o raskidu ugovora o koncesiji donosi Gradsko vijeće Grada Otočca.

(6) Gradonačelnik sklapa ugovor o koncesiji s odabranim ponuditeljem na temelju odluke o davanju koncesije.

(7) Ugovor o koncesiji obvezno sadrži odredbe propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonom o koncesijama.

III. NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 6.

(1) Ovlašteni dimnjačar obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana pregleda i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje.

(2) Ovlašteni dimnjačar je dužan izraditi godišnji plan pregleda i čišćenja dimnjaka te ga dostaviti za tekuću godinu u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, te do kraja mjeseca prosinca za svaku sljedeću godinu za vrijeme trajanja koncesije JUO-u Grada Otočca.

(3) Ovlašteni dimnjačar je dužan JUO Grada Otočca dostaviti godišnje izvješće o obavljenim dimnjačarskim poslovima najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za proteklu godinu.

(4) Na zahtjev Grada Otočca Ovlašteni dimnjačar je u obvezi izraditi i dostaviti i posebna izvješća o obavljanju dimnjačarskih poslova.

(5) Ovlašteni dimnjačar je dužan jednom godišnje do početka sezone grijanja JUO Grada Otočca podnijeti izvješće o promjenama broja i vrste dimnjaka na području Grada Otočca.

(6) Ovlašteni dimnjačar je dužan dostaviti mjesečno izvješće o popisu korisnika koji nisu dozvolili pregled dimnjaka i uređaja za loženje.

Članak 7.

Vlasnici ili korisnici zgrada, stanova, poslovnih prostora, objekata i postrojenja (u daljnjem tekstu: Korisnik usluge) dužni su voditi brigu da se dimnjaci i uređaji za loženje redovito čiste i održavaju u ispravnom stanju sukladno pozitivnim propisima.

Članak 8.

Korisnik usluge dužan je Ovlaštenom dimnjačaru:

- omogućiti pregled i čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimnjaka, te o sezoni loženja,
- omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimnjaku koji se koristi.

Članak 9.

(1) Korisnik usluge ne smije Ovlaštenom dimnjačaru sprječavati pristup do mjesta za čišćenje i pregled dimnjaka i uređaja za loženje niti ga ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova.

(2) Radi ispravnog pregleda i čišćenja dimnjaka pristup do vratašca, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka mora uvijek biti slobodan.

(3) Pri obavljanju dimnjačarskih poslova Ovlašteni dimnjačar je obavezan voditi brigu o čistoći prostorije Korisnika usluge.

Članak 10.

(1) Ako Ovlašteni dimnjačar utvrdi da na dimnjaku i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti Korisnika usluge ili upravitelja zgrade i pozvati ih da uklone nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca.

(2) Ako se nedostaci iz stavka 1. ovog članka ne uklone u utvrđenom roku ili se isti nedostatak ponovo utvrdi i pri slijedećem čišćenju i pregledu dimnjaka Ovlašteni dimnjačar će o tome obavijestiti JUO Grada Otočca, a ako se radi o uređaju za loženje na plinovito gorivo i distributere plina.

(3) Ako Ovlašteni dimnjačar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koja može nastati daljnjom upotrebom dimnjaka i/ili uređaja za loženje, obavijestit će bez odgode o tome nadležno inspekcijsko tijelo, vlasniku zabraniti korištene istoga, a dimnjak i/ili uređaj za loženje označiti oznakom da se ne smije koristiti.

Članak 11.

(1) Ovlašteni dimnjačar je dužan voditi **registar dimnjaka i uređaja za loženje** koji sadrži sljedeće podatke:

- ulicu i kućni broj (po potrebi ulaz),
- ime i prezime Korisnika usluge odnosno upravitelja zgrade,
- broj, vrstu i oznaku dimnjaka.

(2) Ovlašteni dimnjačar je dužan voditi **evidenciju o pregledu i čišćenju** dimnjaka i uređaja za loženje, **te o izvođenju radova** kojima se dimnjak zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine.

(3) Evidencija iz stavka 2. ovoga članka se vodi za svaku zgradu posebno, a sadrži:

- ulicu i kućni broj (po potrebi ulaz),
- ime i prezime Korisnika usluge odnosno upravitelja zgrade,
- oznaku dimnjaka koji se pregledavaju,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova,
- vrstu i datum izvođenja radova na dimnjaku - nalaz,
- potpis ovlaštenog dimnjačara,
- potpis Korisnika usluge odnosno predstavnika stanara kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova.

(4) Registar i evidenciju iz stavka 1. i 2. ovog članka Ovlašteni dimnjačar je dužan voditi u elektroničkom obliku te trajno čuvati.

(5) Ovlašteni dimnjačar je obavezan Gradu Otočcu u svako doba omogućiti uvid u registre i evidencije koje je dužan voditi.

Članak 12.

Zaposlenici ovlaštenog dimnjačara (u daljnjem tekstu: dimnjačari) tijekom obavljanja dimnjačarskih poslova dužni su posjedovati **iskaznicu** kojom dokazuju svoju istovjetnost Korisniku usluge i komunalnom redaru.

Članak 13.

U svrhu održavanja dimnjaka i uređaja za loženje Ovlašteni dimnjačar obvezno provodi redovite i izvanredne preglede i čišćenja.

Članak 14.

(1) Redoviti pregledi u svrhu održavanja dimnjaka provode se na način određen projektom građevine i pozitivnim propisima, a najmanje jedanput godišnje.

(2) Redoviti pregled uključuje najmanje:

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava dimnjaka,
- tlačnu probu u slučaju sumnje,
- usklađenost uređaja za loženje i dimnjaka
- čišćenje dimovoda i uređaja za loženje
- pregled rezervnih dimnjaka najmanje jednomu dvije godine
- mjerenje povrata dimnih plinova kod uređaja na plinsko trošilo.

(3) Na način utvrđen u stavku 2. ovog članka obavlja se i pregled dimnjaka prije prve upotrebe uređaja za loženje, odnosno prije osnovne uporabe ako dimnjak nije bio u uporabi dulje od godinu dana.

(4) Prigodom pregleda dimnjaka, isti se obavezno čisti na način koji je primjeren vrsti dimnjaka (mehanički i/ili na drugi način).

(5) redoviti pregledi i čišćenje sustava za dobavu ili odvod zraka, ventilacija, ventilacijski kanali, najmanje dvaput godišnje.

Članak 15.

(1) Izvanredni pregled dimnjaka provodi se prije svake promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimnjaka ili izaziva sumnju u uporabljivost dimnjaka, te po inspekcijskom nalazu.

(2) Svaki korisnik je dužan prije promjene ili montaže novog energenta ili dimovoda obavijestiti ovlaštenog dimnjačara o namjerama i tražiti dopuštenje za priključenje.

Članak 16.

(1) Pregled i čišćenje uređaja za loženje (peći, etažna ložišta, predtlačni kotlovi za centralna grijanja, industrijski izmjenjivači topline i termoenergetski kotlovi) izvodi se sukladno pozitivnim propisima i pravilima struke, a u svrhu očuvanja i zaštite okoliša, te provođenja zaštite od požara.

(2) Pregled i čišćenje uređaja za loženje obavlja se jedanput godišnje, a na zahtjev korisnika i češće.

IV. NAPLATA PRUŽENIH USLUGA

Članak 17.

(1) Ovlašteni dimnjačar ima pravo na naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova, u visini određenoj cjenikom dimnjačarskih usluga.

(2) Naknadu iz stavka 1. ovog članka, sukladno cjeniku usluga, Ovlaštenom dimnjačaru plaća Korisnik usluge.

(3) Ugovorom o koncesiji određuje se način utvrđivanja naknade za obavljanje dimnjačarskih poslova.

(4) Cjenik dimnjačarskih usluga objavljuje se na internetskoj stranici Grada Otočca te na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Ovlaštenog dimnjačara.

V. NADZOR

Članak 18.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke i obavljanja dimnjačarskih poslova obavlja komunalni redar.

(2) U obavljanju nadzora, komunalni redar iz stavka 1. ovog članka može:

- kontrolirati vođenje i provedbu godišnjeg plana pregleda i čišćenja dimnjaka, izdanih računa te vođenje registra dimnjaka i uređaja za loženje,

- nadzirati obavljanje dimnjačarskih poslova, upozoriti korisnike usluga i nadležna tijela na opasnosti u slučaju ne uklanjanja nedostataka na dimnjaku i/ili uređaju za loženje,
- na temelju dostavljenog izvješća Ovlaštenog dimnjačara, pisano upozoriti pravne i fizičke osobe na obvezu obavljanja dimnjačarskih poslova,
- izdavati obvezne prekršajne naloge sukladno odredbama Prekršajnog zakona.

(3) Ovlašteni dimnjačar dužan je komunalnom redaru iz stavka 1. ovog članka, na njegov zahtjev u ostavljenom roku, dostaviti tražene podatke, očitovanja i drugu dokumentaciju koja je potrebna za obavljanje nadzora.

Članak 19.

Komunalni redar vodi evidenciju o radu Ovlaštenog dimnjačara odnosno eventualnim pritužbama Korisnika usluga, načinu rješavanja pritužbi i drugo.

VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 20.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 eura kaznit će se za prekršaj ovlašteni dimnjačar pravna osoba ili fizička osoba-obrtnik ako:

1. obavlja dimnjačarske poslove bez sklopljenog ugovora o koncesiji, protivno odredbi članka 3. stavak 1. ove Odluke;
2. ne obavlja dimnjačarske poslove sukladno godišnjem planu pregleda i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje iz članka 6. stavak 1. ove Odluke,
3. ne izradi godišnji plan pregleda i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje i ne dostavi ga nadležnom odjelu u roku iz članka 6. stavak 2. ove Odluke,
4. ne dostavi Gradu Otočcu izvješće iz članka 6. stavak 3., 4., 5. ili 6. ove Odluke,
5. pri obavljanju dimnjačarskih poslova ne vodi brigu o čistoći prostorije Korisnika usluge sukladno članku 9. stavak 3. ove Odluke,
6. ne obavijesti nadležni upravni odjel Grada Otočca, distributera plina odnosno nadležno inspeksijsko tijelo sukladno članku 10. stavak 2. i 3. ove Odluke,
7. ne vodi registar dimnjaka i uređaja za loženje ili evidenciju o pregledu i čišćenju i dimnjaka i uređaja za loženje, te o izvođenju radova kojima se dimnjak zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine, sukladno članku 11. ove Odluke,
8. dimnjačar ne posjeduje iskaznicu tijekom obavljanja dimnjačarskih poslova sukladno članku 12. ove Odluke,
9. ne provodi redovite odnosno izvanredne preglede dimnjaka sukladno članku 14. i 15. ove Odluke, 10. ne provodi preglede i čišćenja uređaja za loženje sukladno članku 16. ove Odluke,
11. naplati naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova protivno odredbi članka 17. stavak 1. ove Odluke,
12. ne dostavi komunalnom redaru na njegov zahtjev tražene podatke, očitovanja i drugu dokumentaciju koja je potrebna za obavljanje nadzora, sukladno članku 18. stavak 3. ove Odluke.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 150,00 eura kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 21.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba ili fizička osoba – obrtnik kao korisnik usluga, odnosno upravitelj zgrade ako:

1. onemoguću pregled i čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje, odbija dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimnjaka, te o sezoni loženja, onemoguću pristup svakom uređaju za

- loženje i dimnjaku koji se koristi (članak 8. ove Odluke),
2. sprječava dimnjačaru pristup do mjesta za čišćenje i pregled dimnjaka i uređaja za loženje ili ga ometa u obavljanju dimnjačarskih poslova (članak 9. stavak 1. ove Odluke),
 3. ne otkloni utvrđene nedostatke sukladno članku 10. stavak 1. ove Odluke,
 4. *promijeni ložište ili dimovod bez znanja ovlaštenog dimnjačara.*

- (2) Novčanom kaznom u iznosu od 150,00 eura kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.
- (3) Novčanom kaznom u iznosu od 70,00 eura kaznit će se fizička osoba – Korisnik usluge koji počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova („Službeni vjesnik Grada Otočca broj: 1/2011).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku Grada Otočca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OTOČCA

Predsjednik

Kristijan Bakarić, bacc. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC

KLASA: 363-02/25-01/29

URBROJ: 2125-2-03-25-1

Otočac, 15.11.2025.

Na temelju članka 59. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 9/21), Gradonačelnik Grada Otočca donosi

ZAKLJUČAK

I.

Gradonačelnik Grada Otočca je utvrdio Nacrt odluke o obavljanu dimnjačarskih poslova i upućuje ga Gradskom vijeću Grada Otočca na razmatranje i prihvaćanje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik
Goran Bukovac, dipl. pol.

GORAN BUKOVAC



Elektronički ovjerenost: 15.11.2025, 13:11:07
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.splint/2C8A3EAB-8339-49D5-8537-C21DA1EE9EB4/1763208667>
VERIFICATION

Broj zapisa: 2C8A3EAB-8339-49D5-8537-C21DA1EE9EB4
RECORD ID

Kontrolni broj: 1763208667
VERIFICATION CODE



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
KLASA: 363-02/25-01/29
URBROJ: 2125-2-03-25-2
Otočac, 15.11.2025.

Na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 85/15, 69/22), Gradonačelnik Grada Otočca provodi

**SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU
U SVEZI DONOŠENJA ODLUKE O OBAVLJANJU DIMNJAČARSKIH
POSLOVA**

Gradonačelnik Grada Otočca je utvrdio NACRT ODLUKE O OBAVLJANJU DIMNJAČARSKIH POSLOVA i uputio ga Gradskom vijeću Grada Otočca na razmatranje i donošenje.

Pozivaju se zainteresirani građani da primjedbe i prijedloge na predloženu Odluku dostave na email: info@otocac.hr ili pisano na adresu: Grad Otočac, Ulica kralja Zvonimira 10, 53 220 Otočac, najkasnije do 15. 12. 2025. godine.

Gradonačelnik
Goran Bukovac, dipl. pol. , *u.f.*

**OBRAZAC SUDJELOVANJA O NACRTU ODLUKE O OBAVLJANJU
DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

Naziv tijela nadležnog za izradu prijedloga	GRAD OTOČAC JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA OTOČCA
Razdoblje javnog savjetovanja	od 15. 11. 2025. do 15. 12. 2025.
Ime i prezime predlagatelja koji daje svoje prijedlog	
E-mail ili drugi podatci za kontakt predlagatelja	

PRIJEDLOZI:

Predlažem/o slijedeću promjenu u Nacrtu Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova

OBRAZLOŽENJE: _____

Važna napomena:

Popunjeni obrazac zaključno do 15. 12. 2025. godine dostaviti putem elektronske pošte na adresu info@otocac.hr ili pisano na adresu Grad Otočac, Ulica Kralja Zvonimira 10, 53 220 Otočac.

Ukoliko **ne želite** da Vaši osobni podaci (ime i prezime i e-mail adresa) budu javno objavljeni, molimo da to izričito napomenete pri slanju obrasca.

Po provedenom savjetovanju izradit će se Izvješće o provedenom savjetovanju.

Na temelju članka 24. i članka 44. stavak 1. točka 4. i stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 34. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ br. 9/21), Gradsko vijeće Grada Otočca na sjednici održanoj dana -----2025. godine, donosi

ODLUKU o obavljanju dimnjačarskih poslova

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom se Odlukom uređuje obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Otočca.
- (2) Obavljanje dimnjačarskih poslova je uslužna komunalna djelatnost, koja se mora obavljati kontinuirano, kvalitetno i u skladu s pravilima struke radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozije, trovanja, te onečišćenja zraka sa svrhom zaštite ljudskog zdravlja i imovine.

Članak 2.

- (1) Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova u smislu ove Odluke podrazumijeva se:
- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje,
 - obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
 - čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
 - poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te onečišćenja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.
- (2) Pod dimnjakom se u smislu ove Odluke smatra usponski dimnovodni kanal, sabirnica čađe, priključna cijev uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka.
- (3) Uređaji za loženje u smislu ove Odluke su uređaji za izgaranje krutih, tekućih ili plinovitih tvari, priključeni na dimnovodni objekt ili uređaji za odvod ispušnih plinova.

Članak 3.

- (1) Dimnjačarske poslove na području Grada Otočca mogu obavljati pravne ili fizičke osobe koje su registrirane za djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova i koji su s Gradom Otočcem kao davateljem koncesije zaključili ugovor o koncesiji (u daljnjem tekstu: Ovlašteni dimnjačar), a na temelju prethodno provedenog postupka dodjele koncesije.
- (2) Područje Grada Otočca čini jedinstveno dimnjačarsko područje.
- (3) Obavljanje dimnjačarskih poslova povjerava se Ovlaštenom dimnjačaru na rok od pet godina.
- (4) Rok na koji je koncesija dana računa se od dana sklapanja ugovora o koncesiji, odnosno od dana stupanja na snagu ugovora ako se taj dan razlikuje od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Ovlašteni dimnjačar plaća Gradu Otočcu godišnju novčanu naknadu za koncesiju utvrđenu ugovorom o koncesiji.

II. POSTUPAK DAVANJA KONCESIJE

Članak 5.

- (1) Na postupak davanja koncesije primjenjuju se odredbe zakona kojima se uređuju komunalno gospodarstvo, koncesija te odredbe odluka Grada Otočca kojima se uređuju način i uvjeti za obavljanje komunalne djelatnosti na temelju ugovora o koncesiji.

(2) Pripremne radnje za davanje koncesije te tehničke i stručne poslove provodi Jedinствeni upravni odjel Grada Otočca (dalje: JUO).

(3) Postupak davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Otočca započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

(4) Obavijest o namjeri davanja koncesije radi obavljanja dimnjačarskih poslova objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske (EOJN) i na internetskim stranicama Grada Otočca, s navedenim datumom objave u EOJN.

(5) Odluku o davanju koncesije, odluku o izmjeni odluke o davanju koncesije, odluke o poništenju postupka davanja koncesije i odluke o raskidu ugovora o koncesiji donosi Gradsko vijeće Grada Otočca.

(6) Gradonačelnik sklapa ugovor o koncesiji s odabranim ponuditeljem na temelju odluke o davanju koncesije.

(7) Ugovor o koncesiji obvezno sadrži odredbe propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonom o koncesijama.

III. NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 6.

(1) Ovlašteni dimnjačar obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana pregleda i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje.

(2) Ovlašteni dimnjačar je dužan izraditi godišnji plan pregleda i čišćenja dimnjaka te ga dostaviti za tekuću godinu u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, te do kraja mjeseca prosinca za svaku sljedeću godinu za vrijeme trajanja koncesije JUO-u Grada Otočca.

(3) Ovlašteni dimnjačar je dužan JUO Grada Otočca dostaviti godišnje izvješće o obavljenim dimnjačarskim poslovima najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za proteklu godinu.

(4) Na zahtjev Grada Otočca Ovlašteni dimnjačar je u obvezi izraditi i dostaviti i posebna izvješća o obavljanju dimnjačarskih poslova.

(5) Ovlašteni dimnjačar je dužan jednom godišnje do početka sezone grijanja JUO Grada Otočca podnijeti izvješće o promjenama broja i vrste dimnjaka na području Grada Otočca.

(6) Ovlašteni dimnjačar je dužan dostaviti mjesečno izvješće o popisu korisnika koji nisu dozvolili pregled dimnjaka i uređaja za loženje.

Članak 7.

Vlasnici ili korisnici zgrada, stanova, poslovnih prostora, objekata i postrojenja (u daljnjem tekstu: Korisnik usluge) dužni su voditi brigu da se dimnjaci i uređaji za loženje redovito čiste i održavaju u ispravnom stanju sukladno pozitivnim propisima.

Članak 8.

Korisnik usluge dužan je Ovlaštenom dimnjačaru:

- omogućiti pregled i čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimnjaka, te o sezoni loženja,
- omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimnjaku koji se koristi.

Članak 9.

(1) Korisnik usluge ne smije Ovlaštenom dimnjačaru sprječavati pristup do mjesta za čišćenje i pregled dimnjaka i uređaja za loženje niti ga ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova.

(2) Radi ispravnog pregleda i čišćenja dimnjaka pristup do vratašca, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka mora uvijek biti slobodan.

(3) Pri obavljanju dimnjačarskih poslova Ovlašteni dimnjačar je obavezan voditi brigu o čistoći prostorije Korisnika usluge.

Članak 10.

(1) Ako Ovlašteni dimnjačar utvrdi da na dimnjaku i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti Korisnika usluge ili upravitelja zgrade i pozvati ih da uklone nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca.

(2) Ako se nedostaci iz stavka 1. ovog članka ne uklone u utvrđenom roku ili se isti nedostatak ponovo utvrdi i pri slijedećem čišćenju i pregledu dimnjaka Ovlašteni dimnjačar će o tome obavijestiti JUO Grada Otočca, a ako se radi o uređaju za loženje na plinovito gorivo i distributere plina.

(3) Ako Ovlašteni dimnjačar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koja može nastati daljnjom upotrebom dimnjaka i/ili uređaja za loženje, obavijestit će bez odgode o tome nadležno inspekcijsko tijelo, vlasniku zabraniti korištene istoga, a dimnjak i/ili uređaj za loženje označiti oznakom da se ne smije koristiti.

Članak 11.

(1) Ovlašteni dimnjačar je dužan voditi **registar dimnjaka i uređaja za loženje** koji sadrži sljedeće podatke:

- ulicu i kućni broj (po potrebi ulaz),
- ime i prezime Korisnika usluge odnosno upravitelja zgrade,
- broj, vrstu i oznaku dimnjaka.

(2) Ovlašteni dimnjačar je dužan voditi **evidenciju o pregledu i čišćenju** dimnjaka i uređaja za loženje, **te o izvođenju radova** kojima se dimnjak zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine.

(3) Evidencija iz stavka 2. ovog članka se vodi za svaku zgradu posebno, a sadrži:

- ulicu i kućni broj (po potrebi ulaz),
- ime i prezime Korisnika usluge odnosno upravitelja zgrade,
- oznaku dimnjaka koji se pregledavaju,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova,
- vrstu i datum izvođenja radova na dimnjaku - nalaz,
- potpis ovlaštenog dimnjačara,
- potpis Korisnika usluge odnosno predstavnika stanara kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova.

(4) Registar i evidenciju iz stavka 1. i 2. ovog članka Ovlašteni dimnjačar je dužan voditi u elektroničkom obliku te trajno čuvati.

(5) Ovlašteni dimnjačar je obavezan Gradu Otočcu u svako doba omogućiti uvid u registre i evidencije koje je dužan voditi.

Članak 12.

Zaposlenici ovlaštenog dimnjačara (u daljnjem tekstu: dimnjačari) tijekom obavljanja dimnjačarskih poslova dužni su posjedovati **iskaznicu** kojom dokazuju svoju istovjetnost Korisniku usluge i komunalnom redaru.

Članak 13.

U svrhu održavanja dimnjaka i uređaja za loženje Ovlašteni dimnjačar obvezno provodi redovite i izvanredne preglede i čišćenja.

Članak 14.

(1) Redoviti pregledi u svrhu održavanja dimnjaka provode se na način određen projektom građevine i pozitivnim propisima, a najmanje jedanput godišnje.

(2) Redoviti pregled uključuje najmanje:

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava dimnjaka,
- tlačnu probu u slučaju sumnje,
- usklađenost uređaja za loženje i dimnjaka
- mjerenje povrata dimnih plinova kod uređaja na plinsko trošilo.

(3) Na način utvrđen u stavku 2. ovog članka obavlja se i pregled dimnjaka prije prve upotrebe uređaja za loženje, odnosno prije osnovne uporabe ako dimnjak nije bio u uporabi dulje od godinu dana.

(4) Prigodom pregleda dimnjaka, isti se obavezno čisti na način koji je primjeren vrsti dimnjaka (mehanički i/ili na drugi način).

Članak 15.

Izvanredni pregled dimnjaka provodi se prije svake promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimnjaka ili izaziva sumnju u uporabljivost dimnjaka, te po inspekcijskom nalazu.

Članak 16.

(1) Pregled i čišćenje uređaja za loženje (peći, etažna ložišta, predtlačni kotlovi za centralna grijanja, industrijski izmjenjivači topline i termoenergetski kotlovi) izvodi se sukladno pozitivnim propisima i pravilima struke, a u svrhu očuvanja i zaštite okoliša, te provođenja zaštite od požara.

(2) Pregled i čišćenje uređaja za loženje obavlja se jedanput godišnje, a na zahtjev korisnika i češće.

IV. NAPLATA PRUŽENIH USLUGA

Članak 17.

(1) Ovlašteni dimnjačar ima pravo na naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova, u visini određenoj cjenikom dimnjačarskih usluga.

(2) Naknadu iz stavka 1. ovog članka, sukladno cjeniku usluga, Ovlaštenom dimnjačaru plaća Korisnik usluge.

(3) Ugovorom o koncesiji određuje se način utvrđivanja naknade za obavljanje dimnjačarskih poslova.

(4) Cjenik dimnjačarskih usluga objavljuje se na internetskoj stranici Grada Otočca te na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Ovlaštenog dimnjačara.

V. NADZOR

Članak 18.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke i obavljanja dimnjačarskih poslova obavlja komunalni redar.

(2) U obavljanju nadzora, komunalni redar iz stavka 1. ovog članka može:

- kontrolirati vođenje i provedbu godišnjeg plana pregleda i čišćenja dimnjaka, izdanih računa te vođenje registra dimnjaka i uređaja za loženje,
- nadzirati obavljanje dimnjačarskih poslova, upozoriti korisnike usluga i nadležna tijela na opasnosti u slučaju ne uklanjanja nedostataka na dimnjaku i/ili uređaju za loženje,
- na temelju dostavljenog izvješća Ovlaštenog dimnjačara, pisano upozoriti pravne i fizičke osobe na obvezu obavljanja dimnjačarskih poslova,
- izdavati obvezne prekršajne naloge sukladno odredbama Prekršajnog zakona.

(3) Ovlašteni dimnjačar dužan je komunalnom redaru iz stavka 1. ovog članka, na njegov zahtjev u ostavljenom roku, dostaviti tražene podatke, očitovanja i drugu dokumentaciju koja je potrebna za obavljanje nadzora.

Članak 19.

Komunalni redar vodi evidenciju o radu Ovlaštenog dimnjačara odnosno eventualnim pritužbama Korisnika usluga, načinu rješavanja pritužbi i drugo.

VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 20.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 eura kaznit će se za prekršaj ovlašteni dimnjačar pravna osoba ili fizička osoba-obrtnik ako:

1. obavlja dimnjačarske poslove bez sklopljenog ugovora o koncesiji, protivno odredbi članka 3. stavak 1. ove Odluke;
2. ne obavlja dimnjačarske poslove sukladno godišnjem planu pregleda i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje iz članka 6. stavak 1. ove Odluke,
3. ne izradi godišnji plan pregleda i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje i ne dostavi ga nadležnom odjelu u roku iz članka 6. stavak 2. ove Odluke,
4. ne dostavi Gradu Otočcu izvješće iz članka 6. stavak 3., 4., 5. ili 6. ove Odluke,
5. pri obavljanju dimnjačarskih poslova ne vodi brigu o čistoći prostorije Korisnika usluge sukladno članku 9. stavak 3. ove Odluke,
6. ne obavijesti nadležni upravni odjel Grada Otočca, distributera plina odnosno nadležno inspeksijsko tijelo sukladno članku 10. stavak 2. i 3. ove Odluke,
7. ne vodi registar dimnjaka i uređaja za loženje ili evidenciju o pregledu i čišćenju i dimnjaka i uređaja za loženje, te o izvođenju radova kojima se dimnjak zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine, sukladno članku 11. ove Odluke,
8. dimnjačar ne posjeduje iskaznicu tijekom obavljanja dimnjačarskih poslova sukladno članku 12. ove Odluke,
9. ne provodi redovite odnosno izvanredne preglede dimnjaka sukladno članku 14. i 15. ove Odluke, 10. ne provodi preglede i čišćenja uređaja za loženje sukladno članku 16. ove Odluke,
11. naplati naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova protivno odredbi članka 17. stavak 1. ove Odluke,
12. ne dostavi komunalnom redaru na njegov zahtjev tražene podatke, očitovanja i drugu dokumentaciju koja je potrebna za obavljanje nadzora, sukladno članku 18. stavak 3. ove Odluke.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 150,00 eura kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 21.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba ili fizička osoba – obrtnik kao korisnik usluga, odnosno upravitelj zgrade ako:

1. onemogućiti pregled i čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje, odbija dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimnjaka, te o sezoni loženja, onemogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimnjaku koji se koristi (članak 8. ove Odluke),
2. sprječava dimnjačaru pristup do mjesta za čišćenje i pregled dimnjaka i uređaja za loženje ili ga ometa u obavljanju dimnjačarskih poslova (članak 9. stavak 1. ove Odluke),
3. ne otkloni utvrđene nedostatke sukladno članku 10. stavak 1. ove Odluke,

- (2) Novčanom kaznom u iznosu od 150,00 eura kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.
- (3) Novčanom kaznom u iznosu od 70,00 eura kaznit će se fizička osoba – Korisnik usluge koji počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova („Službeni vjesnik Grada Otočca broj: 1/2011).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku Grada Otočca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OTOČCA
Predsjednik
Kristijan Bakarić, bacc. oec.